



**Администрация Гагинского муниципального округа  
Нижегородской области**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.12.2025 № 1522

**О внесении изменений в муниципальную программу «Управление  
муниципальной собственностью Гагинского муниципального округа  
Нижегородской области» на 2023-2027гг.**

В целях совершенствования программно-целевого планирования,  
Администрация Гагинского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Гагинского муниципального округа от 10.11.2022 года № 1015 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Гагинского муниципального округа Нижегородской области» на 2023-2027гг., следующие изменения:

1.1. Изложить муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью Гагинского муниципального округа Нижегородской области» на 2023-2027гг. в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Организационно-правовому управлению администрации Гагинского муниципального округа обеспечить опубликование настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Волкову Е.Е.

Глава местного самоуправления



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота

**П.И. Кондаков**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 009DC4E3D7258A7509336CDE827F22CB36  
Владелец: Кондаков Павел Иванович  
Действителен: с 22.04.2025 по 16.07.2026

30.12.2025

1522

**Муниципальная программа  
«Управление муниципальной собственностью  
Гагинского муниципального округа Нижегородской области»**

**1. Паспорт программы**

Муниципальный заказчик–координатор программы	Администрация Гагинского муниципального округа Нижегородской области (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Гагинского муниципального округа)
Соисполнители	Территориальные отделы администрации Гагинского муниципального округа Нижегородской области
Подпрограммы программы	<u>Подпрограмма 1</u> «Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества, его структуризация, классификация и содержание объектов недвижимости». <u>Подпрограмма 2</u> «Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков муниципальной собственности Гагинского муниципального округа». <u>Подпрограмма 3</u> «Оказание имущественной поддержки субъектам МСП»
Цели программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и использования земельных участков Гагинского муниципального округа на основе современных принципов и методов управления, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности. Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Гагинского муниципального округа Нижегородской области за счет использования имущественного потенциала округа
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков.</li> <li>2. Развитие имущественно-земельных отношений на территории Гагинского муниципального округа.</li> <li>3. Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом и муниципальными унитарными предприятиями округа.</li> <li>4. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации, продажи, аренды муниципального имущества и земли Гагинского муниципального округа.</li> <li>5. Увеличение объектов муниципального имущества Гагинского муниципального округа Нижегородской области, в перечне муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование и (или) владение субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее -Перечень).</li> <li>6. Увеличение объектов имущества, предоставляемых субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров.</li> <li>7. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.</li> <li>8. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).</li> </ol>
Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в 2023 - 2027 годы в один этап.

Объемы бюджетных ассигнований программы за счет средств бюджета муниципального округа (в разбивке по подпрограммам)						
Источники и объем финансирования по годам (тыс. рублей)						
	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Расходы за счет средств бюджета муниципального округа	37143,4	6696,2	7213,6	9674,3	7254,1	6305,2
1. Подпрограмма "Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества, его структуризация, классификация и содержание объектов недвижимости "						
Расходы за счет средств бюджета муниципального округа	35849	6593,2	7142,3	9374,2	6844,1	5895,2
2. Подпрограмма «Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков на территории Гагинского муниципального округа»						
Расходы за счет средств бюджета муниципального округа	1294,4	103	71,3	300,1	410	410
3. Подпрограмма «Оказанию имущественной поддержки субъектам МСП»						
Расходы за счет средств бюджета муниципального округа	0	0	0	0	0	0
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов						
№ п/п	Наименование индикатора/непосредственного результата			Ед. измерения	2027 год	
Программа «Управление муниципальной собственностью Гагинского муниципального округа Нижегородской области»						
индикаторы						
1	Объекты недвижимости, в отношении которых проведена процедура государственного кадастрового учёта			Ед.	21	
2	Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Гагинского муниципального округа			га	1041	
3	Площадь муниципальных земельных участков, представленных на торгах.			га	10	
4	Количество объектов включённых в перечень по имущественной поддержке МСП			ед.	Не менее 1 объекта в год	
Непосредственный результат						
1	Величина прямых финансовых поступлений в консолидированный бюджет Гагинского муниципального округа от управления муниципальной собственностью			тыс.руб.	7327,3	
2	Количество объектов, необходимых для внесения в Перечень			ед.	Не менее 1 объекта в год	
1. Подпрограмма "Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества, его структуризация, классификация и содержание объектов недвижимости "						
индикаторы						

1.	Доходы от аренды муниципального имущества	тыс. руб.	1773,3
2.	Доходы от продажи имущества	тыс. руб.	495
<b>непосредственные результаты</b>			
1.	Площадь муниципальных помещений, сдаваемых в аренду	кв. м.	661,7
2.	Площадь проданного муниципального имущества	кв.м.	50
<b>2. Подпрограмма «Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков муниципальной собственности Гагинского муниципального округа»</b>			
<b>индикаторы</b>			
1.	Доходы от аренды земли	тыс.руб.	3844
2.	Доходы от продажи земли	тыс. руб.	1215
<b>непосредственные результаты</b>			
1.	Площадь муниципальных земельных участков, сдаваемых в аренду	га.	2597
2.	Площадь проданных муниципальных земельных участков	га.	628,2
<b>3. Подпрограмма «Оказанию имущественной поддержки субъектам МСП»</b>			
<b>Индикаторы</b>			
1	Количество объектов включённых в перечень по имущественной поддержке МСП	ед.	48
<b>непосредственные результаты</b>			
1	Количество объектов, необходимых для внесения в Перечень	ед.	Не менее 1 объекта в год

## 2. Текстовая часть Программы

### 2.1. Характеристика текущего состояния муниципального имущества

Управление и распоряжение имуществом Гагинского муниципального округа осуществляется в рамках полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Гагинский муниципальный округ в соответствии со ст.15 Федерального закона N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Земского собрания Гагинского муниципального района от 30.08.2012 г. № 47 "Об утверждении Положения об осуществлении права муниципальной собственности Гагинского муниципального района Нижегородской области" (ред. От 28.03.2019 г.), решением Земского собрания Гагинского муниципального района от 18.11.2016 г. № 57 "Об утверждении Положения об аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности Гагинского муниципального района Нижегородской области". При этом Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления.

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество муниципальной имущественной казны, в том числе находящиеся в

муниципальной собственности земельные участки.

По состоянию на 24.12.2025 г. в реестр имущества муниципальной собственности Гагинского муниципального округа включены:

- 894 объектов недвижимости,
- 1691 земельный участок,
- 97 объектов движимого имущества,
- 41 муниципальное предприятие и учреждение.

Для оптимизации состава муниципального имущества и возможности вовлечения объектов муниципальной имущественной казны в хозяйственный оборот (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие технического плана сооружения, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости.

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению государственного и муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей.

## **2.2. Цели и задачи муниципальной программы**

Целью программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом и использования земельных участков Гагинского муниципального округа на основе современных принципов и методов управления, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности, стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Гагинского муниципального округа Нижегородской области за счет использования имущественного потенциала региона.

Достижение указанной цели осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков.
2. Развитие имущественно-земельных отношений на территории Гагинского муниципального округа.
3. Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом и муниципальными унитарными предприятиями округа.
4. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации, продажи, аренды муниципального имущества и земли Гагинского муниципального округа.
5. Увеличение количества муниципального имущества Гагинского муниципального округа Нижегородской области, в перечне муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование и (или) владение субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).
6. Расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества.
7. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней.
8. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.
9. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

## **2.3. Сроки реализации Программы**

Срок реализации Программы: 2023 - 2027 годы. Программа реализуется в один этап.

## 2.4.Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Таблица 1

№	Наименование мероприятий	Категория расходов (капвложения, НИОКР и прочие расходы)	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий	Объем финансирования (по годам, в разрезе источников), тыс.руб.				
					2023	2024	2025	2026	2027
Цель муниципальной программы: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и использования земельных участков Гагинскогооокруга на основе современных принципов и методов управления, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности					6696,2	7213,6	9674,3	7254,1	6305,2
Подпрограмма 1 "Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества, его структуризация, классификация и содержание объектов недвижимости».					6593,2	7142,3	9374,2	6844,1	5895,2
Основное мероприятие 1.1 Организация учета, разграничения и перераспределения муниципального имущества Гагинского муниципального округа					197	78,4	73	140	140
Мероприятие 1.1.1. Проведение кадастровых работ по изготовлению кадастровых планов нежилых помещений		Прочие расходы	2023-2027	Администрация Гагинского муниципального округа	177	47,5	51	120	120
Мероприятие 1.1.2. Организация определения рыночной стоимости по продаже права аренды муниципального имущества, определение рыночной стоимости по продаже права собственности муниципального имущества		Прочие расходы	2023-2027	Администрация Гагинского муниципального округа	20	30,9	22	20	20
Основное мероприятие 1.2. Содержание объектов муниципального имущества казны.					6396,2	7063,9	8951,2	6704,1	5755,2
Мероприятие 1.2.1. Взносы в фонд капитального ремонта общего имущества		Прочие расходы	2023-2027	Администрация Гагинского муниципального округа	200,1	143,9	192,0	150,0	150,0
Мероприятие 1.2.2. Ремонт муниципальной собственности		Прочие расходы	2023-2027	Администрация Гагинского муниципального округа	617,8	150	1 389,0	150	150
				Большеаратский ТО	436,2	499,3	458,9	412,6	412,6
				Ушаковский ТО	467,2	481,8	1262,0		

Мероприятие 1.2.3. Техническое обслуживание газопроводов	Прочие расходы	2023-2027	Администрация Гагинского муниципального округа	204,4	212,3	280,0	230	230
Мероприятие 1.2.4. Коммунальные услуги и иные расходы	Прочие расходы	2023-2027	Администрация Гагинского муниципального округа	4284,9	5576,6	5 304,7	5761,5	4812,6
Мероприятие 1.2.5. Расходы по оплате НДС	Прочие расходы	2023-2027	Администрация Гагинского муниципального округа	49,6	0	0	0	0
Мероприятие 1.2.6. Ремонт помещений муниципальной собственности в целях создания условий для обеспечения жителей муниципальных образований услугами связи	Прочие расходы	2023-2027	Администрация Гагинского муниципального округа			64,7		
<b>Основное мероприятие 1.3. Приобретение имущества в муниципальную собственность</b>						<b>350</b>		
Мероприятие 1.3.1 Приобретение недвижимого имущества и (или) земельного участка в муниципальную собственность	Прочие расходы	2023-2027	Администрация Гагинского муниципального округа			350		
<b>Подпрограмма 2 «Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков муниципальной собственности Гагинского муниципального округа»</b>				<b>103</b>	<b>71,3</b>	<b>300,1</b>	<b>410</b>	<b>410</b>
<b>Основное мероприятие 2.1. Организация, подготовка и осуществление процедур по предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности</b>				<b>103</b>	<b>71,3</b>	<b>300,1</b>	<b>410</b>	<b>410</b>
Мероприятие 2.1.1. Формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков.	Прочие расходы	2023-2027	Администрация Гагинского муниципального округа	98,5	25,3	280,1	280	280
Мероприятие 2.1.2. Организация определения рыночной стоимости права аренды земельных участков и права собственности.	Прочие расходы	2023-2027	Администрация Гагинского муниципального округа	4,5	46	20	130	130
<b>3. Подпрограмма «Оказание имущественной поддержки субъектам МСП»</b>								
Мероприятие 3.1. Выявление и подбор муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование и (или) владение субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки	Прочие расходы	2023-2027	Администрация Гагинского муниципального округа	0	0	0	0	0

субъектов малого и среднего предпринимательства, из реестра муниципальной собственности Гагинского муниципального округа								
---	--	--	--	--	--	--	--	--



## Сведения об индикаторах и непосредственных результатах

Таблица 2

[illegible]

1	Площадь муниципальных земельных участков, сдаваемых в аренду	га.	1507,76	2742,6	2742,6	2880,8	4048,7	2596	2597
2	Площадь проданных муниципальных земельных участков	га.	281,11	624,2	624,2	368,1	55,7	628,2	628,2
<b>непосредственные результаты</b>									
3	Доходы от аренды земли	тыс. руб.	2270,5	2357,4	4017,6	4047,6	3301,3	3361,2	3844
4	Доходы от продажи земли	тыс. руб.	1654,1	690,6	4189,9	2984,2	3052,4	2700	1215
<b>Подпрограмма 3 «Оказанию имущественной поддержки субъектам МСП»</b>									
1	Количество объектов включённых в перечень по имущественной поддержке МСП	ед.	13	44	1	45	46	47	48
<b>непосредственные результаты</b>									
1	Количество объектов, необходимых для внесения в Перечень	ед.	Не менее 1 объекта в год	Не менее 1 объекта в год	Не менее 1 объекта в год	Не менее 1 объекта в год	Не менее 1 объекта в год		

## 2.6.Меры правового регулирования

Информация по правовому регулированию нормативных правовых актов для реализации Программы отражаются в таблице 3.

Таблица 3

### Перечень нормативных актов

№ п/п	Вид правового акта	Основные положения правового акта (суть)	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	Решение Совета депутатов Гагинского муниципального округа	Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Гагинского муниципального округа	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Гагинского муниципального округа	По мере необходимости, с утверждением бюджета округа на очередной финансовый год
2	Решение Совета депутатов Гагинского муниципального округа	Внести изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Гагинского муниципального округа	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Гагинского муниципального округа	По мере необходимости
3	Постановление администрации Гагинского муниципального района Нижегородской области	О внесении изменений в постановление администрации Гагинского муниципального района Нижегородской области от 16.01.2019 г. № 12 «Об утверждении порядка	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Гагинского муниципального округа	По мере необходимости

	№1055 от 19.11.2020 г.	формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»		
4	Постановление администрации Гагинского муниципального района Нижегородской области № 1056 от 19.11.2020 г.	О внесении изменений в Постановление администрации Гагинского муниципального района Нижегородской области №48 от 28.01.2019 года «Об утверждении Административного регламента по оказанию муниципальной услуги «Организация предоставления в аренду объектов имущества, включенных в перечень муниципального имущества Гагинского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Гагинского муниципального округа	По мере необходимости
5	Постановление администрации Гагинского муниципального района Нижегородской области № 116 от 28.02.2019 г.	О создании рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Гагинского муниципального района Нижегородской области	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Гагинского муниципального округа	По мере необходимости
6	Решение Земского собрания Гагинского муниципального района № 61 от 10.12.2019 (изм. № 56 от 25.11.2020 г.)	Об утверждении порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Гагинского муниципального округа	

		поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства из объектов муниципальной собственности, включенных в перечень муниципального имущества Гагинского муниципального округа Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для поддержки и развития малого и среднего предпринимательства.		
--	--	---	--	--

## 2.7. Обоснование объема финансовых результатов

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств бюджета Гагинского муниципального округа

Таблица 4

Статус	Подпрограмма муниципальной программы	Муниципальный заказчик-координатор, соисполнители	Расходы (тыс.руб.), годы				
			2023	2024	2025	2026	2027
Наименование муниципальной программы	Управление муниципальной собственностью Гагинского муниципального округа Нижегородской области	Муниципальный заказчик - координатор Администрация Гагинского муниципального округа	6696,2	7213,6	9674,3	7254,1	6305,2
Подпрограмма 1	Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества, его структуризация, классификация и содержание объектов недвижимости	Муниципальный заказчик - координатор Администрация Гагинского муниципального округа	6593,2	7142,3	9674,2	6844,1	5895,2
Основное мероприятие 1.1	Организация учета, разграничения и перераспределения муниципального имущества Гагинского муниципального округа	Муниципальный заказчик - координатор Администрация	197	78,4	73	140	140

		Гагинского муниципального округа					
Основное мероприятие 1.2	Содержание объектов муниципального имущества казны	Муниципальный заказчик - координатор Администрация Гагинского муниципального округа	6396,2	7063,9	8951,2	6704,1	5755,2
Основное мероприятие 1.3	Приобретение имущества в муниципальную собственность	Муниципальный заказчик - координатор Администрация Гагинского муниципального округа			350		
Подпрограмма 2	Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков муниципальной собственности Гагинского муниципального округа	Муниципальный заказчик - координатор Администрация Гагинского муниципального округа	103	71,3	300,1	410	410
Основное мероприятие 2.1	Организация, подготовка и осуществление процедур по предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	Муниципальный заказчик - координатор Администрация Гагинского муниципального округа	103	71,3	300,1	410	410
Подпрограмма 3	Оказание имущественной поддержки субъектам МСП	Муниципальный заказчик - координатор Администрация Гагинского муниципального округа	0	0	0	0	0
Мероприятие 3.1.	Выявление и подбор муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование и (или) владение субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, из реестра муниципальной собственности Гагинского муниципального округа	Муниципальный заказчик - координатор Администрация Гагинского муниципального округа	0	0	0	0	0

**Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной Программы  
за счет средств всех источников**

Таблица 5

Статус	Наименование	Источники финансирования	Расходы (тыс. руб.), годы				
			2023	2024	2025	2026	2027
Наименование муниципальной программы	Управление муниципальной собственностью Гагинского муниципального округа Нижегородской области	Всего, в т.ч.	7137	7346,8	10121,2	7254,1	6305,2
		расходы областного бюджета	105,8	32	332,1		
		расходы бюджета округа	6696,2	7213,6	9674,4	7254,1	6305,2
		расходы федерального бюджета	335	101,2	114,7		
Подпрограмма 1	Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества, его структуризация, классификация и содержание объектов недвижимости	Всего, в т.ч.	6593,2	7142,3	9668,1	6844,1	5895,2
		расходы областного бюджета			293,9		
		расходы бюджета округа	6593,2	7142,3	9374,2	6844,1	5895,2
		расходы федерального бюджета					
Основное мероприятие 1.1.	Организация учета, разграничения и перераспределения муниципального имущества Гагинского муниципального округа	Всего, в т.ч.	197	78,4	73	140	140
		расходы областного бюджета					
		расходы бюджета округа	197	78,4	73	140	140
		расходы федерального бюджета					
Мероприятие 1.1.1.	Проведение кадастровых работ по изготовлению кадастровых планов нежилых помещений	Всего, в т.ч.	177	47,5	51	120	120
		расходы областного бюджета					
		расходы бюджета округа	177	47,5	51	120	120

		расходы федерального бюджета					
Мероприятие 1.1.2.	Организация определения рыночной стоимости по продаже права аренды муниципального имущества, определение рыночной стоимости по продаже права собственности муниципального имущества	Всего, в т.ч.	20	30,9	22	20	20
		расходы областного бюджета					
		расходы бюджета округа	20	30,9	22	20	20
		расходы федерального бюджета					
Основное мероприятие 1.2	Содержание объектов муниципального имущества казны	Всего, в т.ч.	6396,2	7063,9	9245,1	6704,1	5755,2
		расходы областного бюджета			293,9		
		расходы бюджета округа	6396,2	7063,9	8951,2	6704,1	5755,2
		расходы федерального бюджета					
мероприятие 1.2.1	Взносы в фонд капитального ремонта общего имущества	Всего, в т.ч.	200,1	143,9	192,0	150	150
		расходы областного бюджета					
		расходы бюджета округа	200,1	143,9	192,0	150	150
		расходы федерального бюджета					
мероприятие 1.2.2	Ремонт муниципальной собственности	Всего, в т.ч.	1657,2	1131,1	3109,9	562,6	562,6
		расходы областного бюджета					
		расходы бюджета округа	1657,2	1131,1	3109,9	562,6	562,6
		расходы федерального бюджета					
	Ремонт муниципальной собственности Большеаратский ТО	Всего, в т.ч.	436,2	499,6	458,9	412,6	412,6
		расходы областного бюджета					

		расходы бюджета округа	436,2	499,6	458,9		
		расходы федерального бюджета					
	Ремонт муниципальной собственности Ушаковский ТО	Всего, в т.ч.	467,2	481,8	1262,0		
		расходы областного бюджета					
		расходы бюджета округа	467,2	481,8	1262,0		
		расходы федерального бюджета					
	Администрация Гагинского муниципального округа	Всего, в т.ч.	617,8	150	1389,0	150	150
		расходы областного бюджета					
		расходы бюджета округа	617,8	150	1389,0	150	150
		расходы федерального бюджета					
мероприятие 1.2.3	Техническое обслуживание газопроводов	Всего, в т.ч.	204,4	212,3	280	230	230
		расходы областного бюджета					
		расходы бюджета округа	204,4	212,3	280	230	230
		расходы федерального бюджета					
мероприятие 1.2.4	Коммунальные услуги и иные расходы	Всего, в т.ч.	4284,9	5576,6	5304,7	5761,5	4812,6
		расходы областного бюджета					
		расходы бюджета округа	4284,9	5576,6	5304,7	5761,5	4812,6
		расходы федерального бюджета					
Мероприятие 1.2.5	Расходы по оплате НДС	Всего, в т.ч.	49,6	0	0	0	0
		расходы областного бюджета					



		расходы бюджета округа	49,6	410	0	0	0
		расходы федерального бюджета					
Мероприятие 1.2.6	Ремонт помещений муниципальной собственности в целях создания условий для обеспечения жителей муниципальных образований услугами связи	Всего, в т.ч.			358,6		
		расходы областного бюджета			293,9		
		расходы бюджета округа			64,7		
		расходы федерального бюджета					
Основное мероприятие 1.3	Приобретение имущества в муниципальную собственность	Всего, в т.ч.			350		
		расходы областного бюджета					
		расходы бюджета округа			350		
		расходы федерального бюджета					
Мероприятие 1.3.1	Приобретение недвижимого имущества и (или) земельного участка в муниципальную собственность	Всего, в т.ч.			350		
		расходы областного бюджета					
		расходы бюджета округа			350		
		расходы федерального бюджета					
Подпрограмма 2	Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков муниципальной собственности Гагинского муниципального округа	Всего, в т.ч.	543,8	204,5	453,1	410	410
		расходы областного бюджета	105,8	32	38,2		
		расходы бюджета округа	103	71,3	300,1	410	410
		расходы федерального бюджета	335	101,2	114,7		
Основное мероприятие 2.1.	Организация, подготовка и осуществление процедур по предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	Всего, в т.ч.	543,8	204,5	453,1	410	410
		расходы областного бюджета	105,8	32	38,2		
		расходы бюджета округа	103	71,3	300,1	410	410

		расходы федерального бюджета	335	101,2	114,7		
Мероприятие 2.1.1.	Формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков	Всего, в т.ч.	98,5	134,5	154,5	280	280
		расходы областного бюджета	0	32	38,2		
		расходы бюджета округа	98,5	1,3	1,6	280	280
		расходы федерального бюджета	0	101,3	114,7		
Мероприятие 2.1.2.	Организация определения рыночной стоимости права аренды земельных участков и права собственности	Всего, в т.ч.	445,3	70	298,6	130	130
		расходы областного бюджета	105,8	0	0	0	0
		расходы бюджета округа	4,5	70	298,6	130	130
		расходы федерального бюджета	335,0	0	0	0	0
Подпрограмма 3	Оказание имущественной поддержки субъектам МСП	Всего, в т.ч.	0	0	0	0	0
		расходы областного бюджета					
		расходы бюджета округа	0	0	0	0	0
		расходы федерального бюджета					
Мероприятие 3.1.	Выявление и подбор муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование и (или) владение субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, из реестра муниципальной собственности Гагинского муниципального округа	Всего, в т.ч.	0	0	0	0	0
		расходы областного бюджета					
		расходы бюджета округа	0	0	0	0	0
		расходы федерального бюджета					

## 2.8. Анализ рисков реализации программы

### Правовые риски

Правовые риски связаны с изменением федерального и регионального законодательства, длительностью формирования нормативной правовой базы, необходимой для эффективной реализации Программы. Это может привести к увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации мероприятий Программы.

Для минимизации воздействия данной группы рисков планируется:

- на этапе разработки проектов документов привлекать к их обсуждению основные заинтересованные стороны, которые впоследствии должны принять участие в их согласовании;
- проводить мониторинг планируемых изменений в федеральном и региональном законодательстве.

### Финансовые риски

Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточном, вследствие этого, уровне бюджетного финансирования, что может повлечь недофинансирование, сокращение или прекращение программных мероприятий.

Способы ограничения финансовых рисков выступают:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, в зависимости от достигнутых результатов;
- определение приоритетов для первоначального финансирования;
- планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов.

### Административные риски

Риски данной группы связаны с неэффективным управлением реализацией Программы, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может привлечь за собой потерю управляемости, нарушение планируемых сроков реализации Программы, невыполнение ее цели и задач, не достижение плановых значений показателей, снижение эффективности использования ресурсов и качества выполнения мероприятий Программы.

Основными условиями минимизации административных рисков являются:

- формирование эффективной системы управления реализацией Программы;
- заключение и контроль реализации соглашений о взаимодействии с заинтересованными сторонами;
- регулярный мониторинг реализации и своевременная корректировка мероприятий Программы

## 3. Подпрограммы муниципальной программы

### 3.1. Подпрограмма 1 «Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества, его структуризация, классификация и содержание объектов недвижимости» (далее – Подпрограмма 1)

#### 3.1.1. Паспорт Подпрограммы

Муниципальный заказчик–координатор подпрограммы 1	Администрация Гагинского муниципального округа Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Гагинского муниципального округа)
Цели Подпрограммы 1	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Гагинского муниципального округа на основе современных принципов и методов управления, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности
Задачи Подпрограммы 1	1.Совершенствование учета муниципального имущества 2.Развитие имущественно-земельных отношений на территории Гагинского муниципального округа 3.Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации, продажи, аренды муниципального имуществаГагинского муниципального округа

Этапы и сроки реализации Подпрограммы 1		Программа реализуется в 2023 - 2027 годы в один этап					
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы 1 за счет средств бюджета округа							
Источники и объем финансирования по годам (тыс. рублей)							
		Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Расходы за счет средств бюджета муниципального округа		35849	6593,2	7142,3	9374,2	6844,1	5895,2
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов							
№ п/п	Наименование индикатора/непосредственного результата			Ед. измерения		2027 год	
1. Подпрограмма "Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества, его структуризация, классификация и содержание объектов недвижимости"							
индикаторы							
1.	Доходы от аренды муниципального имущества			тыс. руб.		1773,3	
2.	Доходы от продажи имущества			тыс. руб.		495	
непосредственные результаты							
1.	Площадь муниципальных помещений, сдаваемых в аренду			кв. м.		661,7	
2.	Площадь проданного муниципального имущества			кв.м.		50	

### 3.1.2. Текстовая часть Подпрограммы 1

#### 3.1.2.1. Характеристика текущего состояния

Подпрограмма 1 «Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества, его структуризация, классификация и содержание объектов недвижимости» разработана в соответствии с Земельным кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса РФ" для повышения эффективности использования муниципального имущества.

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество муниципальной имущественной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

По состоянию на 24.12.2025 г. в реестр имущества муниципальной собственности Гагинского муниципального округа включены:

- 894 объектов недвижимости,
- 1691 земельный участок,
- 97 объектов движимого имущества,
- 41 муниципальное предприятие и учреждение.

Для оптимизации состава муниципального имущества и возможности вовлечения объектов муниципальной имущественной казны в хозяйственный оборот (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие технического плана сооружения, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и

зарегистрированных правах на объект недвижимости. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости.

### **3.1.2. Цели и задачи Подпрограммы 1**

Основными целями Подпрограммы 1 являются:

1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального округа на основе современных принципов и методов управления.
2. Качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности.

Подпрограмма 1 направлена на решение следующих задач:

1. Совершенствование учета муниципального имущества.
2. Развитие имущественно-земельных отношений на территории Гагинского муниципального округа.
3. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации, продажи, аренды муниципального имущества Гагинского муниципального округа.

### **3.1.3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 1**

Общий срок реализации Подпрограммы 1 рассчитан на период с 2023 г. по 2027 г. (в один этап).

### **3.1.4. Перечень основных мероприятий Подпрограммы 1**

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 1 отражен в таблице 1 Программы «Управление муниципальной собственностью Гагинского муниципального округа Нижегородской области».

### **3.1.5. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач**

Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Подпрограммы 1 отражены в таблице 2 Программы «Управление муниципальной собственностью Гагинского муниципального округа Нижегородской области».

### **3.1.6 Меры правового регулирования**

Меры правового регулирования Подпрограммы 1 отражены в пункте 2.6. Программы «Управление муниципальной собственностью Гагинского муниципального округа Нижегородской области».

### **3.1.7. Обоснование объема финансовых результатов**

Обоснование объёма финансовых ресурсов и Прогнозная оценка расходов Подпрограммы 1 отражено в таблице 4 и 5 Программы «Управление муниципальной собственностью Гагинского муниципального округа Нижегородской области».

### **3.1.8. Анализ рисков реализации Подпрограммы 1.**

Основным внешним фактором, негативно влияющим на реализацию Подпрограммы 1, может быть отсутствие (неполное) финансирования из средств бюджета округа.

В качестве механизмов минимизации негативного влияния внешнего фактора предполагается оперативное реагирование на изменение финансирования Подпрограммы 1 в части разработки и внесения изменений в соответствующие нормативные правовые акты Гагинского муниципального округа.

## **3.2. Подпрограмма 2 «Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков муниципальной собственности Гагинского муниципального округа» (далее – Подпрограмма 2)**

### **3.2.1.Паспорт Подпрограммы 2**

Муниципальный заказчик–координатор Подпрограммы 2	Администрация Гагинского муниципального округа Нижегородской области (Сектор по управлению муниципальным имуществом администрации Гагинского муниципального округа)
Цели Подпрограммы 2	Повышение эффективности использования земельных участков Гагинского

	муниципального округа на основе современных принципов и методов управления, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности.					
Задачи Подпрограммы 2	1.Совершенствование учета земельных участков. 2.Развитие земельных отношений на территории Гагинского муниципального округа. 3.Проведение сбалансированной политики в сфере продажи, аренды земельных участков Гагинского муниципального округа.					
Этапы и сроки реализации Подпрограммы 2	Программа реализуется в 2023 - 2027 годы в один этап.					
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы 2 за счет средств бюджета округа						
Источники и объем финансирования по годам (тыс. рублей)						
	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Расходы за счет средств бюджета округа	1294,4	103	71,3	300,1	410	410
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов						
№ п/п	Наименование индикатора/непосредственного результата		Ед. измерения		2027 год	
2. Подпрограмма «Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков муниципальной собственности Гагинского муниципального округа»						
индикаторы						
1.	Доходы от аренды земли		тыс.руб.		3844	
2.	Доходы от продажи земли		тыс. руб.		1215	
непосредственные результаты						
1.	Площадь муниципальных земельных участков, сдаваемых в аренду		га.		2597	
2.	Площадь проданных муниципальных земельных участков		га.		628,2	

### 3.2.2. Характеристика текущего состояния

Главной целью деятельности органов местного самоуправления и стратегической задачей муниципальной политики является социально-экономическое развитие территории муниципального образования. Одним из основных приоритетов социально-экономического развития муниципального образования является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учета имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

В сфере земельных отношений одним из приоритетных направлений деятельности является работа по формированию и постановке на государственный кадастровый учёт земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, а также по предоставлению земельных участков, на которых расположены иные объекты недвижимого имущества (здания, строения, сооружения).

### 3.2.2. Цели и задачи Подпрограммы 2

Целью программы является повышение эффективности использования земельных участков Гагинского муниципального округа на основе современных принципов и методов управления, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности. Достижение указанной цели осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Совершенствование учета земельных участков.
2. Развитие земельных отношений на территории Гагинского муниципального округа.
3. Проведение сбалансированной политики в сфере продажи, аренды земельных участков Гагинского муниципального округа.

### **3.2.3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 2**

Общий срок Подпрограммы 2 рассчитан на период с 2023 по 2027 год (в один этап).

### **3.2.4. Перечень основных мероприятий Подпрограммы 2**

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 2 отражен в таблице 1 Программы «Управление муниципальной собственностью Гагинского муниципального округа Нижегородской области».

### **3.2.5. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач**

Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Подпрограммы 2 отражены в таблице 2 Программы «Управление муниципальной собственностью Гагинского муниципального округа Нижегородской области».

### **3.2.6 Меры правового регулирования**

Разработка нормативно-правовых актов, направленных на достижение цели Подпрограммы 2, не требуется.

### **3.2.7. Обоснование объема финансовых результатов**

Обоснование объема финансовых ресурсов и Прогнозная оценка расходов Подпрограммы 2 отражено в таблице 4 и 5 Программы «Управление муниципальной собственностью Гагинского муниципального округа Нижегородской области».

### **3.2.8. Анализ рисков реализации Подпрограммы 2.**

Основным внешним фактором, негативно влияющим на реализацию Подпрограммы 2, может явиться отсутствие (неполное) финансирования из средств бюджета.

В качестве механизмов минимизации негативного влияния внешнего фактора предполагается оперативное реагирование на изменение финансирования Подпрограммы 2 в части разработки и внесения изменений в соответствующие нормативные правовые акты Гагинского муниципального округа.

## **3.3. Подпрограмма 3 «Оказанию имущественной поддержки субъектам МСП» (далее – Подпрограмма 3)**

### **3.3.1.Паспорт Подпрограммы 3**

Муниципальный заказчик–координатор Подпрограммы 3	Администрация Гагинского муниципального округа Нижегородской области (Сектор по управлению муниципальным имуществом администрации Гагинского муниципального округа)
Соисполнители	Территориальные отделы Гагинского муниципального округа Нижегородской области
Цели Подпрограммы 3	Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Гагинского муниципального округа Нижегородской области за счет использования имущественного потенциала округа

Задачи Подпрограммы 3	1. Увеличение объектов муниципального имущества Гагинского муниципального округа Нижегородской области, в перечне муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование и (или) владение субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее -Перечень). 2. Увеличение объектов имущества, предоставляемых субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров. 4. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду. 5. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).		
Этапы и сроки реализации Подпрограммы 3	Программа реализуется в 2023 - 2027 годы в один этап.		
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы 3 за счет средств бюджета округа			
Источники и объем финансирования по годам (тыс. рублей)			
		Всего	2027
Расходы за счет средств бюджета округа		0	0
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов			
№ п/п	Наименование индикатора/непосредственного результата	Ед. измерения	2027 год
3. Подпрограмма «Оказанию имущественной поддержки субъектам МСП»			
индикаторы			
1	Количество объектов включенных в перечень по имущественной поддержке субъектов МСП	ед.	48
непосредственные результаты			
1.	Количество объектов, необходимых для внесения в Перечень	ед.	Не менее 1 объекта в год

### 3.3.2. Характеристика текущего состояния

По состоянию на 24.12.2025 г. в перечне муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование и (или) владение субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, числится 46 объектов, в т.ч. 33 объектов недвижимого имущества, 7 объектов движимого имущества, 6 земельных участков.

Постановлениями администрации Гагинского муниципального округа субъектам МСП предоставляются льготы по арендной плате в размере 100 %, а также преференции отдельным категориям субъектов МСП в форме предоставления муниципального имущества без проведения торгов.

Для субъектов МСП предусмотрена реализация преимущественного права выкупа государственного и муниципального имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». По состоянию на 24.12.2025 г. данной формой имущественной поддержки субъекты МСП не воспользовались.



### **3.3.3. Цели и задачи Подпрограммы 3**

Целью подпрограммы является стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Гагинского муниципального округа Нижегородской области за счет использования имущественного потенциала региона.

Задачи подпрограммы:

1. Увеличение объектов муниципального имущества Гагинского муниципального округа Нижегородской области, в перечне муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование и (или) владение субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).
2. Увеличение объектов имущества, предоставляемых субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров.
3. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.
5. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

### **3.3.4. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 3**

Общий срок Подпрограммы 3 рассчитан на период с 2023 по 2027 год (в один этап).

### **3.3.5. Перечень основных мероприятий Подпрограммы 3**

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 3 отражен в таблице 1 Программы «Управление муниципальной собственностью Гагинского муниципального округа Нижегородской области».

### **3.3.6. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач**

Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Подпрограммы 3 отражены в таблице 2 Программы «Управление муниципальной собственностью Гагинского муниципального округа Нижегородской области».

### **3.3.7 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению деятельности в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП**

Мероприятия по нормативному правовому обеспечению деятельности в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП отражены в таблице 2.6 Программы.

Необходимо утверждение порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства из объектов муниципальной собственности, включенных в перечень муниципального имущества Гагинского муниципального округа Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для поддержки и развития малого и среднего предпринимательства.

### **3.3.8. Обоснование объема финансовых результатов**

Обоснование объема финансовых ресурсов и прогнозная оценка расходов Подпрограммы 2 отражено в таблице 4 и 5 Программы «Управление муниципальной собственностью Гагинского муниципального округа Нижегородской области».

## **4. Оценка планируемой эффективности муниципальной Программы**

Оценка эффективности выполнения муниципальной программы проводится исходя из степени реализации основных мероприятий и достижения запланированных индикаторов и непосредственных результатов их реализации.

Критериями эффективности являются:

- количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура государственной регистрации права муниципальной собственности;
- поступление неналоговых доходов от использования муниципального имущества округа и земельных участков, в том числе от предоставления в аренду объектов муниципальной собственности и

земельных участков.

- увеличение объектов муниципального имущества Гагинского муниципального округа Нижегородской области, в перечне муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование и (или) владение субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.